

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או חסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 17.12.2024

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניית על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החניית המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (מעבר לספקים עמם קיימת למשרד התקשרות), זאת בין השאר עקב חוסר בתניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בתניונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 353/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב ארתי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שחתקיים חליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 354/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שחתקיים חליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 355/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית המשפט, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כלכלית ירושלים - כלל ביט - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים - כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית-חדין לערים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון אף.אס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המרקעין זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית חדין הרעי, מחלקת עובדות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור תאמור ההתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי חגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים בסביבת החניונים בחודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי התניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - חיקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
2. חניון בית אמריקה בע"מ - חיקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
3. חניון שוקת מוקף סיאראת אלזוראא בע"מ - חיקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
4. חניון כללית ירושלים - כלל ביט - חיקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.
5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - חיקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
6. חניון מזיאון הסבלנות בירושלים - חיקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.


הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ חיקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצייב והמהוות חלק בלתי נפרד מהחלטה.

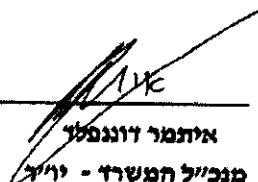
תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מהחלטות.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


לאה ראובר
יועמ"ש המשרד


איתמר דוננמלי
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/24

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם המונה	מאיה לוי
תפקיד המונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/12/2024
מס' בקשה	23969

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נחרי צבי	חבר
אבי חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס כספק יחיד לתת את שירותי החניה לעובדי מפרקליטות, אפ"כ שומת המרקעין, רישום והסדר המרקעין .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	לוי רויסל
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/24

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כללי" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 36/21 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ₪ לא כולל מע"מ.

על הפרסום להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מסי' 99/2021 לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 19.1.2022.

במועד האחרון להגשת ההצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד שנפסלה לאחר שנמצאה כי לא עמדה בתנאי הסף במכרז. על כן, הגורם המקצועי במשרד, גבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מבקשת להתקשר עם הספק ימית אף. אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 95/22 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון חלונות בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2024 בהיקף של עד 877,320 ₪ לא כולל מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 43/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ימית אפ. אס לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 519,240 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

בסיוור שנערך בחודש נובמבר 2024 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/24

1. **חניון השוק:** ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן להשיג חניות שמורות. לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים.
2. **חניון השוק קניון:** מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
3. **חניון עייני:** חניון עייני: המצוי ברחוב עובדיה סומך 3 במרחק של כ-250 מטר, אולם בשל גודלו הצר מלהכיל את כמות המנויים הנדרש (יכול לספק שירות חלקי בין 9-10 מנויי חניה בלבד ואף ללא שוברי חניה) נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש. לעניין זה יובהר כי נדרש לתת את כלל השירות עבור החניות במקום אחד.
4. **חניון הנביאים:** המצוי ברחוב הנביאים 61 במרחק של כ-400 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש לאור המרחק הרב מבניין היחידות ומשך הליכה הארוך.

לאור האמור, חניון "חלונות" וחניון "כלל" הצמודים הם התנונים היחידים הרלוונטיים למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי במשרד כי ימית אף. אס בע"מ, המפעילה את התנונים היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 16/12/2024, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.

מ"מ	מריט	כמות	עלות למריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חדשי	268	1050.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
2	שובר חניה יומי	400	105.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
3	שובר לשעת חניה	750	21.36 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס החודשים) עד 360420.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/24

החלטה:

לאור האמור לעיל, וחוות הדעת של הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי ממנה עולה כי בסיור שנערך בחודש נובמבר 2024 נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות כמפורט ברקע לעיל.

לאור האמור ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א1)(ב1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 16/12/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את התקשרות עם ימית אף.אס בע"מ לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1).

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 360,420 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:





שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/24-1

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	16/12/2024	סמי גריידי	מיימ ווייך
	16/12/2024	אבי תרד	חבר
	16/12/2024	אברהם אלמי	חבר
	16/12/2024	צליל נהרי צבי	חבר